



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **994**

22 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1821 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 15.000 τ.μ. στη θέση «Τσέπι ή Κόκκινο Λιθάρι» περιφέρειας του Δήμου Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β. Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ. Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ. Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρ. 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 1502/31.10.95 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από τον Σπύρο Νικολάου του Ιωάννη, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) τ.μ., που ισχύει το 4890/1925 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας, που βρίσκεται στη θέση «Τσέπι ή Κόκκινο Λιθάρι» της περιφέρειας του Δήμου Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας και αποτελείται από τρία (3) συνεχόμενα τμήματα και υπό στοιχεία α) 1, 2, 3...18, 1, β) 19, 20, 21...25, 19 και γ) 26, 27, 28, 29, 30, 26, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

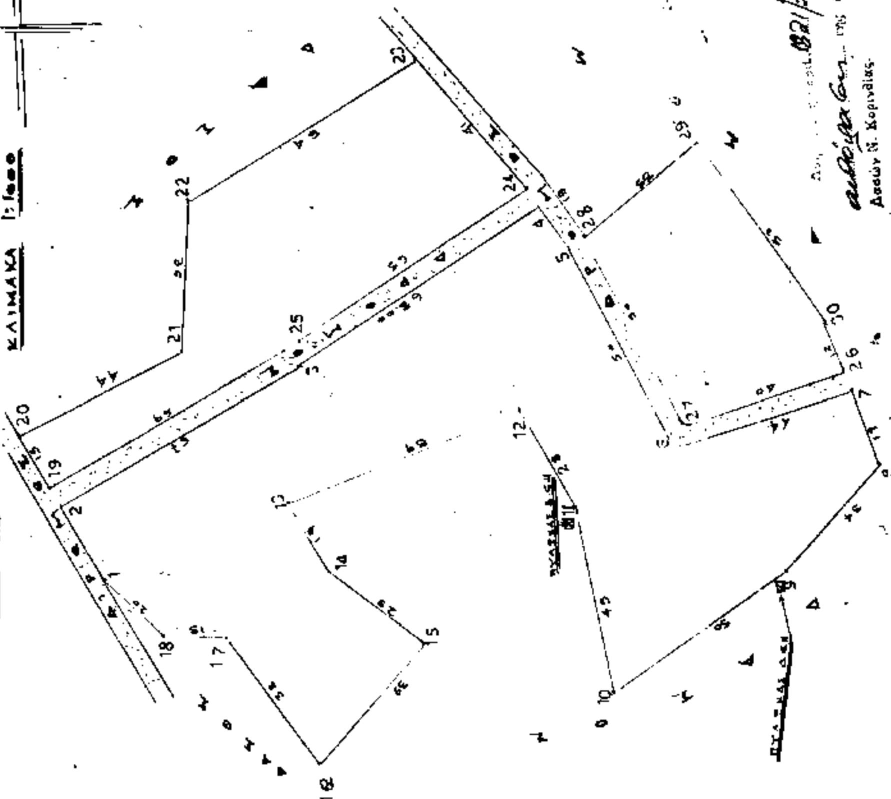
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

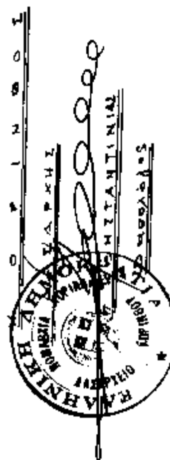
Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

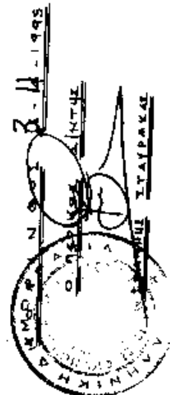
Κόρινθος, 3 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ









Αριθ. 1779 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 240 τ.μ. στη θέση «Παναγία Κορυφή» περιφέρειας της Κοινότητας Καμαρίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β. Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ. Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ. Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρ. 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 5160/23.10.95 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από την Ηγουμένη της Ι.Μ. Παναγίας Κορυφής, Ευαγγελία Κυπραίου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση-περίφραξη τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων σαράντα (240) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Παναγία Κορυφή» της περιφέρειας της Κοινότητας Καμαρίου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Έκταση Ι.Μ. Παναγίας Κορυφής.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

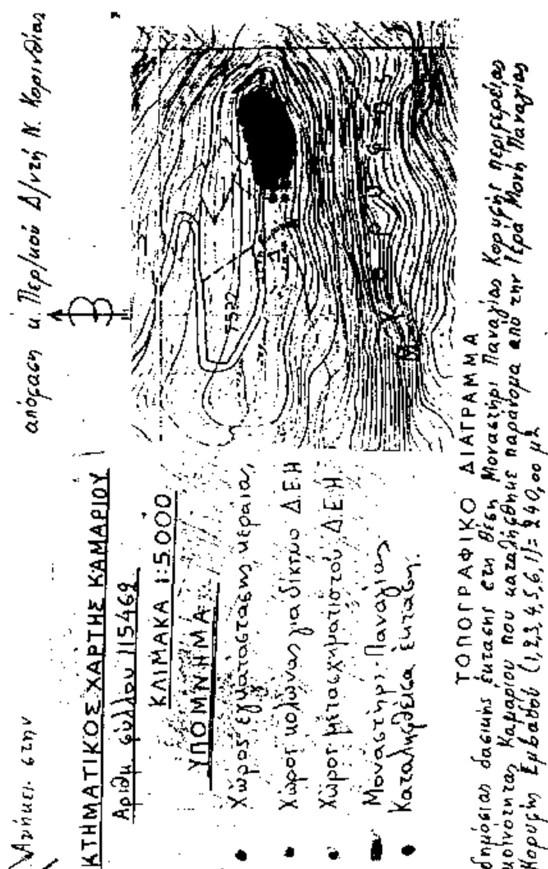
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

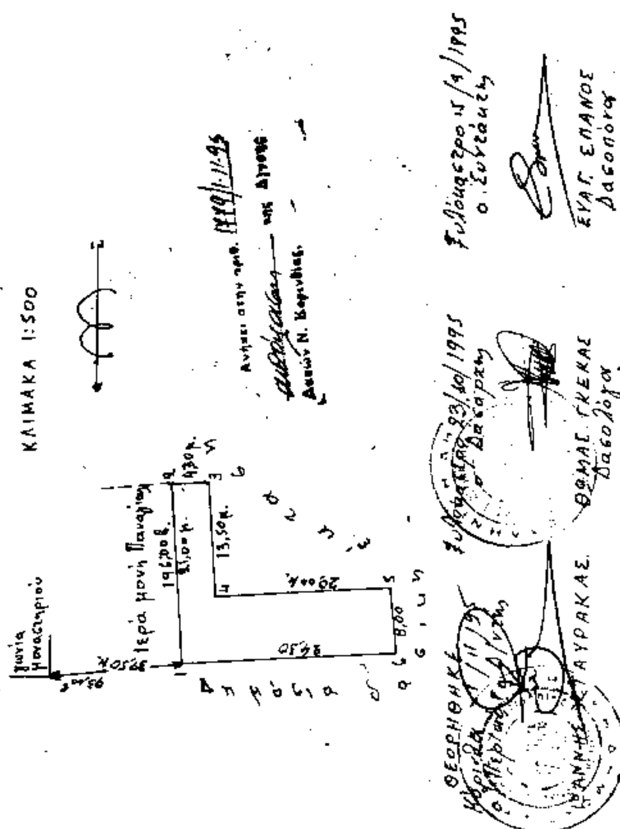
Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 1 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36384 (3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Παλαιάς Καβάλας και Διακοφτού Ο.Τ. 984.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 31.5.1993 (αρ. πρωτ. 30900/93) από 2.7.1993 (αρ. πρωτ. 32202/93), από 27.9.1993 (αρ. πρωτ. 34356/93) αιτήσεις των Παντελή Βασιλείου του Χαριλάου και Βασιλείου Βασιλείου του Χαριλάου.

4. Την από 5.7.1995 (αρ. πρωτ. 36384/95) αίτηση του Βασιλείου Βασιλείου του Χαριλάου.

5. Την 303/10.8.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991/30.1.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 74) από το βαρυνόμενο ακίνητο, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ακαμάντου αρ. 28, σε ωφελούμενο ακίνητο, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Παλαιάς Καβάλας και Διακοφτού, Ο.Τ. 984.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: οδός Ακαμάντου αρ. 28, Δήμος Αθηναίων (Ν. Αττικής), στο οποίο υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 408,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,40

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 39.886,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητος 1,20, σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7, του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ) Για το βαρυνόμενο ακίνητο έχει εκδοθεί ο 5609/29.6.1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 14,817 τ.μ. ισογείου και 36,00 τ.μ. ορόφων υπέρ των Παντελή Βασιλείου του Χαριλάου και Βασιλείου Βασιλείου του Χαριλάου, στους οποίους περιήλθε με μεταβίβαση από την κυρία του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Ελένη Ταμβακλή δυνάμει της 31405/1993 απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου που βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 1717/184/7.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: οδός Παλαιάς Καβάλας και Διακοφτού, Δήμος Περιστερίου (Ν. Αττικής), Ο.Τ. 984, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Στο ακίνητο αυτό έχει ανεγερθεί κτίριο σύμφωνα με τις 796/1963 και 94/1983 οικοδομικές άδειες και την 824/1991 αναθεώρησή τους.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 187,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,80

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70% σύμφωνα με διατάξεις Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985). Υφιστάμενη σύμφωνα με 796/1963, 94/1983 οικοδομικές άδειες και 824/1991 αναθεώρησή τους: 84,70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 187,50 × 1,80 = 337,50 τ.μ. Υφιστάμενη σύμφωνα με 796/1963, 94/1983 οικοδομικές άδειες και 824/1991 αναθεώρησή τους: 377,42 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 5,40 τ.μ. για ύψος 24,00 μ. Υφιστάμενη 4,30 μ.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης 51.975,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,80, σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α' της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

ι) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 σύμφωνα με το 1717/184/7.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του τομέα Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

ια) Το ωφελούμενο ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία των Παντελή Βασιλείου του Χαριλάου και Βασιλείου Βασιλείου του Χαριλάου, σύμφωνα με το 40015/9.8.1962 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου και τα 1889/1.6.1990 και 1890/1.6.1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Πόπης Κουβέλη-Αγγελούλη.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 61,28 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 27,62 τ.μ. στον Α' όροφο και 33,66 τ.μ. στο Β' όροφο και αντιστοιχεί σε 11,34 τ.μ. ισογείου και 36,00 τ.μ. ορόφων από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Παλαιάς Καβάλας και Διακοφτού, Δήμος Περιστερίου, Ο.Τ. 984.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 187,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,34

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου:

84,70%. Υφιστάμενη σύμφωνα με 796/1963, 94/1983 οικοδομικές άδειες και 824/1991 αναθεώρησή τους.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,70 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 438,70 τ.μ.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 4,30 μ.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτείται μία (1) θέση που εξασφαλίζεται στο ισόγειο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36384/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο, πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία, ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5609/1993.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Περιστερίου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση, είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 5609/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 36,00 τ.μ. από ορόφους και 11,34 τ.μ. από ισόγειο.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 3,477 από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 5609/1993 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων Παντελή Βασιλείου του Χαριλάου και Βασιλείου Βασιλείου του Χαριλάου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

[illegible]
Οι υπογραφόμενοι Παντελής και Βασίλειος Βασιλείου ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔ δηλώνουμε ότι τα [illegible] σ' αυτό είναι ορθά

Οι Δηλούντες

Γ. 36384/95
«Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Ε.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Περιστερίου Αττικής, οδ. Παλ. Καβάλας & Διακογιού Ο.Τ. 984»

30 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντής

Αρ. Φ. 308 Α/95
σχ. 2

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης:	ΠΑΝΤΕΛΗ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
εργο:	Αναθεώρηση της υπ' αρ. 694/83 Αδείας με την ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α & Β ΟΡΟΦΟΥ κατόπιν μεταφοράς συντελεστού δόμησης
θεση:	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ & ΔΙΑΚΟΓΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΟΤ 984 ΑΘΗΝΑ
μελετητες:	ΕΛΕΝΗ ΛΑΣΚΟΥ - ΠΟΛΙΤΗ αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου:	αρ σχεδιου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
κλιμακα: 1:20	χρονος: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993

μελετητης μηχανικος:	ελεγξας μηχανικος:

ΔΙΟΡΟΦΟ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ

Ο.Τ. 981

Ο.Τ. 982

εργοδοτης: ΠΑΝΤΕΛΗ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

εργο:

θεση: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΟΤ 984

μελετητες: ΕΛΕΝΗ ΛΑΣΚΟΥ

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλιμακα: 1:100

χρονος:

μελετητης μηχανικος:

ελεγξας μηχανικος:

ΠΟΥΡΓΕΙΟ

30 Οκτωβρίου 1995

ΤΕΦ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ